

te koop



Ockenburghof 9

Bleiswijk

Vraagprijs € 869.000 K.K.

BOS
Makelaardij
Rotterdam | Schiedam

\\ Dillenburgstraat 48, 3111 CG Rotterdam \\ 010-7613749 \\ info@bosmakelaardij.nu \\ bosmakelaardij.nu \\

Kenmerken

Overdracht

Vraagprijs	€ 869.000,- k.k.
Elektra	€ 26,-
Water	€ 30,-
Aanvaarding	In overleg

Bouw

Type object	Woonhuis, eengezinswoning, geschakelde woning, hofjeswoning
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	2018
Dakbedekking	Bitumen Dakpannen
Type dak	Samengesteld
Isolatievormen	Dakisolatie Dubbel glas Vloerisolatie

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte	241 m ²
Gebruiksoppervlakte wonen	161,3 m ²
Inhoud	571 m ³
Oppervlakte externe bergruimte	6,3 m ²

Indeling

Aantal bouwlagen	3
Aantal kamers	6 (waarvan 5 slaapkamers)
Aantal badkamers	2

Locatie

Ligging	Aan water In woonwijk Vrij uitzicht
---------	---

Tuin

Type	Achtertuint
Hoofdtuin	Ja
Oriëntering	West
Staat	Prachtig aangelegd

Kenmerken

Tuin 2 - Type	Voortuin
Tuin 2 - Oriëntering	Oosten
Tuin 2 - Staat	Normaal
Energieverbruik	
Energietabel	A
Uitrusting	
Warm water	Elektrische boiler
Verwarmingssysteem	Vloerverwarming Warmtepomp
Glasvezelaansluiting aanwezig	Ja
Tuin aanwezig	Ja
Beschikt over een internetverbinding	Ja
Heeft schuur/berging	Ja
Heeft een stoomcabine	Ja
Heeft ventilatie	Ja
Kadastrale gegevens	
Eigendom	Eigen grond



Kenmerken

WOONOPPERVLAKTE
161.30m²

PERCEELOPPERVLAKTE
241m²

INHOUD
571.28m³

AANTAL SLAAPKAMERS
5

BOUWJAAR
2018

ENERGIELABEL
A





Omschrijving

Modern, luxe en ruim gezinshuis met forse tuin in Bleiswijk

Heb je altijd al gedroomd van een luxe gezinswoning op een fijne, rustige plek in Bleiswijk? Maak dan zeker even tijd om dit huis te ontdekken! Aan de Ockenburghof 9 vind je een geschakelde, energiezuinige eengezinswoning (bouwjaar 2018) waarbij aan werkelijk alles is gedacht. Hier woon je modern, comfortabel en met alle ruimte voor jou en je gezin om samen mooie herinneringen te maken.

Met een perceeloppervlakte van maar liefst 241 m² kun je hier werkelijk alle kanten op. Denk maar eens aan een zomerse barbecue in de diepe achtertuin, terwijl de kinderen spelen op het gras. Of lekker met je kop koffie in de voortuin, waar je uitkijkt op de rustige straat. Parkeerproblemen? Die zijn er gewoonweg niet – je eigen parkeerplaats op eigen terrein biedt uitkomst. Handig!

Omdat deze woning in 2018 gebouwd is, is echt alles nog fris en modern, zowel binnen als buiten. Je hoeft dus nauwelijks iets te klussen voordat je erin kunt trekken. En over energiezuinigheid hoef je je ook geen zorgen te maken – het keurige energielabel A zorgt ervoor dat je woning toekomstbestendig en comfortabel is, zonder verrassingen op je energierekening.

Van de vloeren tot de keuken, alles ademt luxe en kwaliteit. Denk aan ruime, lichte kamers, strak afgewerkte wanden en plafonds, moderne (open) keuken met alle wenselijke inbouwapparatuur én slimme indelingen die perfect aansluiten bij wat een jong gezin nodig heeft. Speelruimte voor de kids, genoeg opbergmogelijkheden, en boven slapen jullie allemaal lekker rustig.

Bleiswijk is niet voor niets razend populair bij jonge gezinnen. Hier woon je in een fijne wijk met een gemoedelijke sfeer en volop speelgelegenheden om de hoek. Scholen, sportclubs, winkels en het prachtige recreatiegebied zijn allemaal gemakkelijk bereikbaar. Pak je graag de fiets richting Rottemeren voor een frisse neus? Dat kan binnen no-time!

Dit is zo'n woning waar je bij binnenkomst meteen denkt: ja, dit is het. Het ruime perceel, de luxe uitstraling, het moderne comfort en een heerlijke gezinsomgeving maken het plaatje compleet. Hier zie je jezelf al zitten aan de keukentafel, de kinderen spelend in de tuin, samen genieten van lange zomeravonden op het terras.

Kortom: zoek je een royaal, luxe en energiezuinig gezinshuis in een van de leukste wijken van Bleiswijk? Dan is Ockenburghof 9 absoluut het bezichtigen waard. Zet je verhuisplannen in gang, neem snel contact met ons op en ontdek zelf hoe fijn je hier kunt wonen! Je wilt deze kans echt niet laten lopen.

Voor de exacte indeling en afmetingen kunnen jullie de plattegronden raadplegen.

Kenmerken:

- Geschakelde eengezinswoning
- Instapklaar
- Bouwjaar 2018
- Zowel voor- als achtertuin, plus parkeerplaats voor de deur
- Zeer ruime speelse woonkamer, complete keuken, twee badkamers, vijf slaapkamers
- Ideaal voor jonge gezinnen of samenwoners
- Perceel: 241 m²
- Energielabel A
- Bijzonder luxe afwerking
- Woonoppervlakte ruim 160 m²
- Luxe badkamer met stoomdouche
- Warmtepomp, zonnepanelen, vloerverwarming
- Dubbelglas
- Vraagprijs € 869.000 k.k.
- Oplevering in overleg

Hebben jullie interesse in dit mooie huis? Bel ons dan om een bezichtiging te doen, 010-7613749.

BOS Makelaardij is de Vastgoed Nederland makelaar van de verkoper. Wij adviseren u uw eigen makelaar in te schakelen om uw belangen te behartigen bij de aankoop van deze woning. Vraag uw aankoopmakelaar om mee te gaan bij uw bezichtiging, want voor een tweede bezichtiging is door de huidige vraagdruk soms geen mogelijkheid.



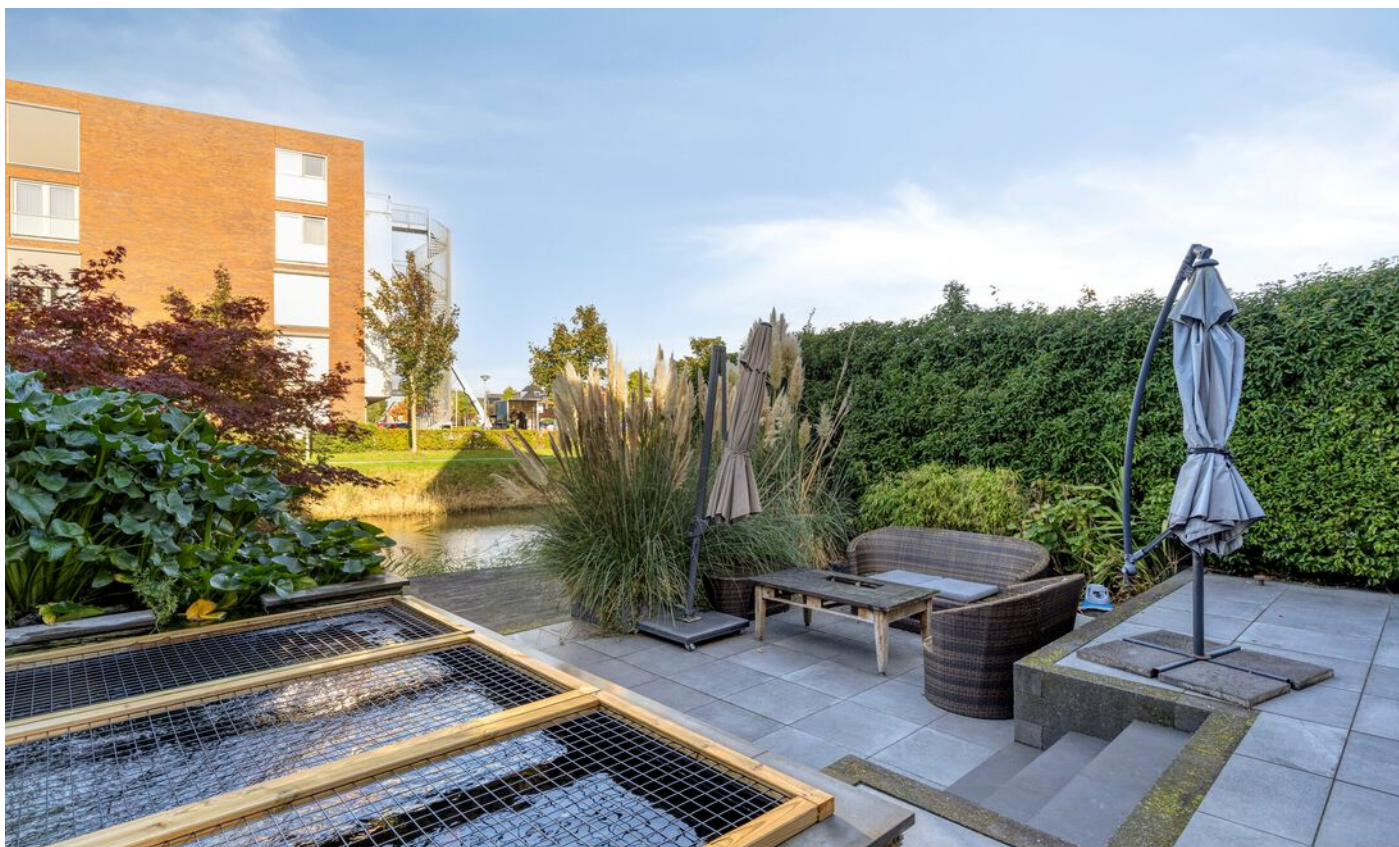


























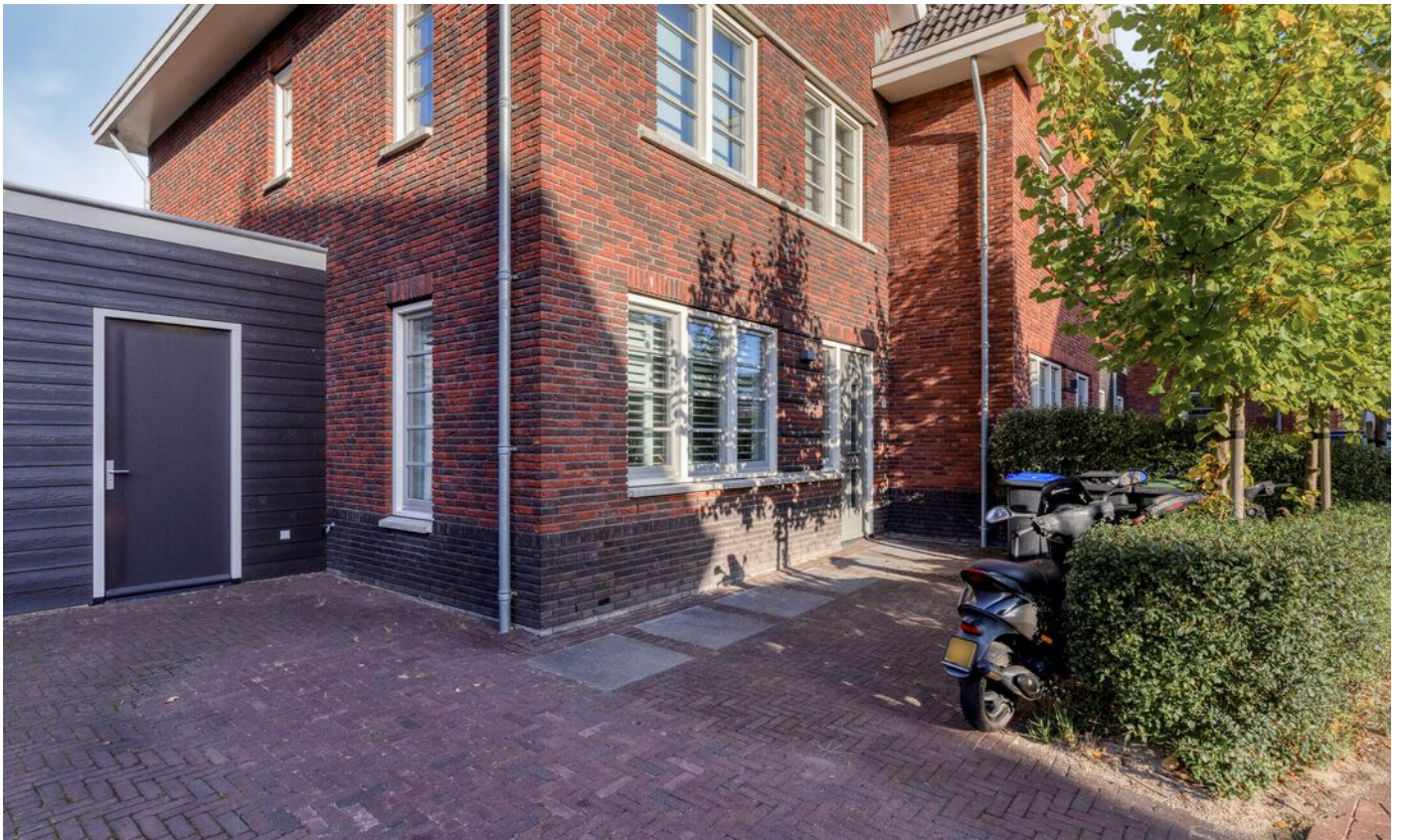
















Plattegrond



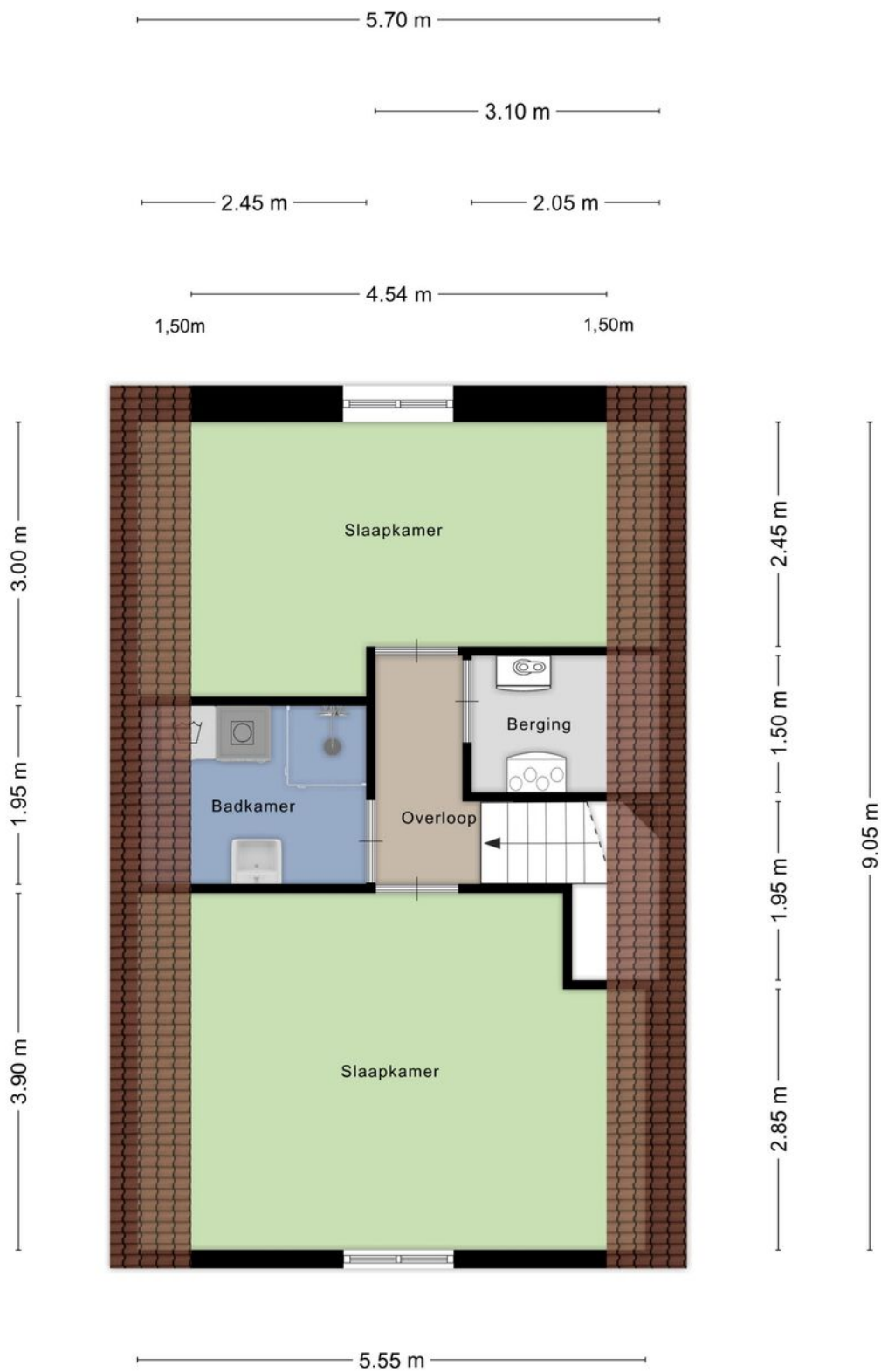
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond




Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © Zibber www.zibber.nl

Kadastrale kaart

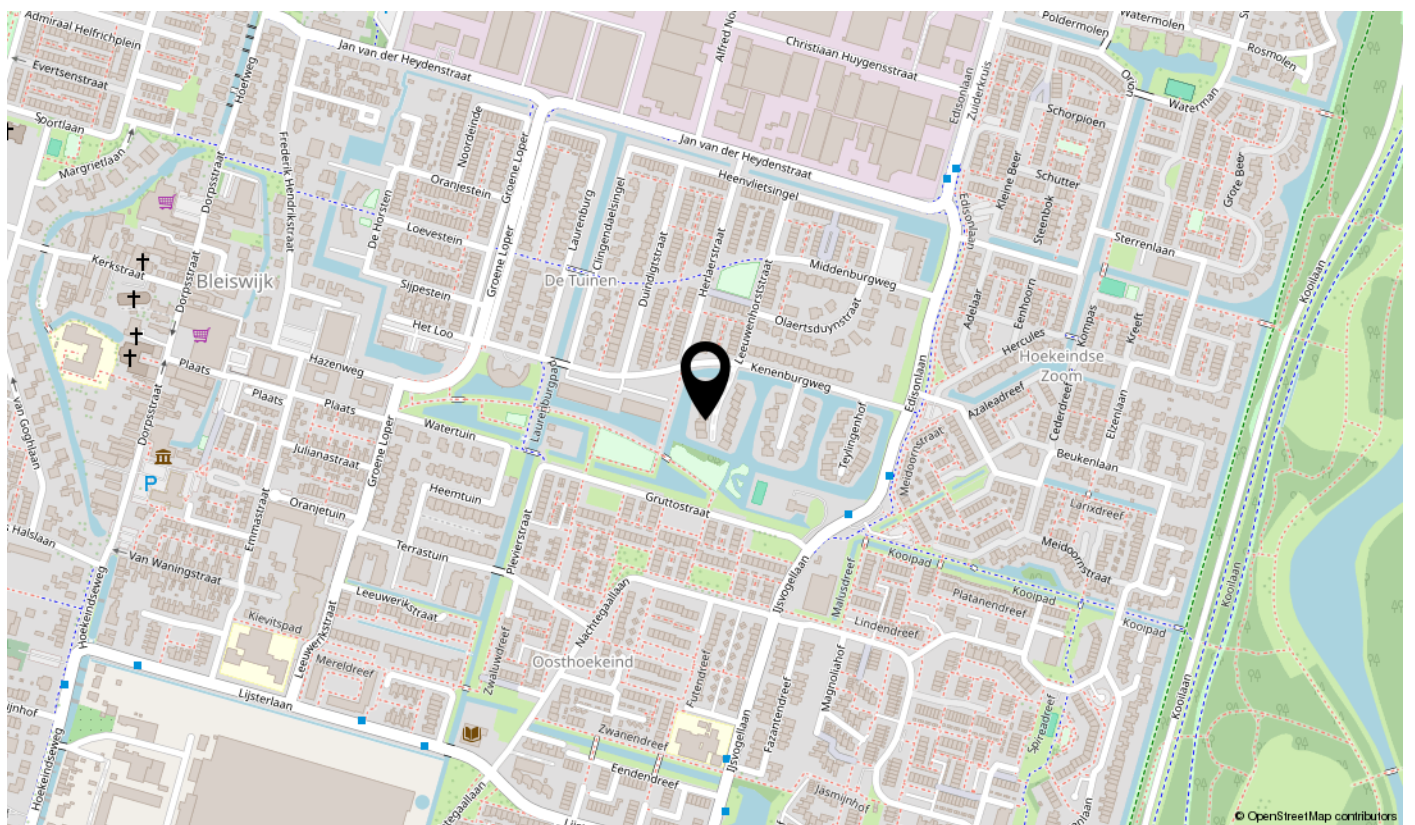
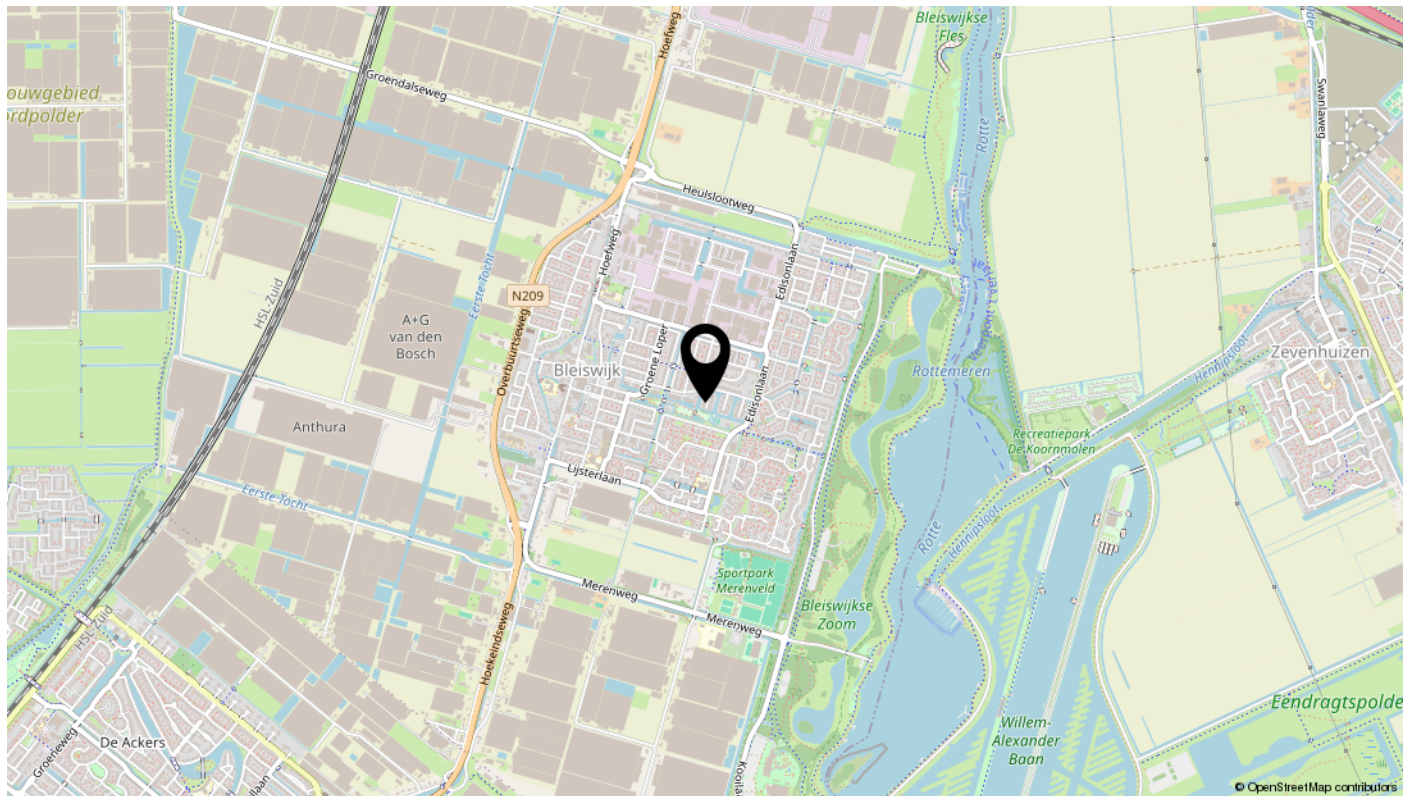
Kadastrale kaart

Uw referentie: Ockenburghof 9



<p>12345 25</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing</p> <p>Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 12 september 2025 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Bleiswijk Sectie C Perceel 7775</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	
--	---	---

Locatie



interesse

in deze mooie woning?



BOS
Makelaardij
Rotterdam | Schiedam

\\ Dillenburgstraat 48, 3111 CG Rotterdam \\ 010-7613749 \\ info@bosmakelaardij.nu \\ bosmakelaardij.nu \\